

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
de la commune de VALENCIN
Séance du 6 Octobre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le six du mois d'Octobre à 19h30, le Conseil Municipal de la Commune de Valencin, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, à la Mairie de Valencin, au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de Monsieur Bernard JULLIEN, Maire

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	30/09/2025
Présents :	20	Date de publication	07/10/2025
Votants :	21		

Présents : M Bernard JULLIEN – M Pierre SERTIER – Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX – M Jean-Louis CIANFARANI – Mme Marie DALMAS – M Christophe SOULIER – M Michel LAURENT – M Gilles DENIS – M Yves SERVANGE – Mme Christelle COURTHIAL – Mme Nathalie ZAMBARDI – M Daniel MOTA – Mme Katia GOMES – Mme Céline GONZALEZ-THOLLIN – Mme Virginie CHRISTOPHE – Mme Fanny LAMOUCHE – Mme Andrée VACHER – M Christian TERSIGNI – M Christophe BADUFLE – Mme Véronique BOUCHARD

Absents : Mme Audrey BLANCHON donne pouvoir à M Bernard JULLIEN – M Guy DURAND – M Ludovic HIRTH -

Secrétaire : M Jean-Louis CIANFARANI

N° 06	Délibération n° 2025-079	Projet micro-crèche – Cession parcelle D897 – Correction erreur matérielle
-------	---------------------------------	---

Monsieur le Maire rappelle la délibération n°2025-058 en date du 23 Juin 2025 par laquelle le Conseil Municipal a décidé de céder la parcelle D897 à la SCI 5AC représentée par Mme Cécile ABEL-COINDOZ aux fins d'édification d'une micro-crèche.

Monsieur le Maire rappelle que cette vente était soumise à conditions et notamment celle relative à l'obligation pour l'acquéreur de réaliser une crèche et d'affecter le bien à cet usage pendant 20 ans à compter de la date de la vente. De plus, en cas de revente du bien dans le délai de 20 ans, un pacte de préférence au bénéfice de la commune était mis en place.

L'exposé de la délibération n°2025-058 en date du 23 Juin 2025 prévoit bien la durée de 20 ans mais dans le corps du délibéré c'est la durée de 15 ans qui a été inscrite (cette durée de 15 ans avait été proposée dans le projet de délibération mais les élus avaient la volonté de fixer cette obligation pour une durée de 20 ans).

Monsieur le Maire indique que la correction n'a pas été faite avant l'envoi de la délibération au contrôle de légalité.

Afin de corriger cette erreur, il propose qu'il soit de nouveau délibéré sur ce point.

Il précise que le montant de la vente fixé dans la délibération n°2025-058 en date du 23 Juin 2025 reste inchangé.

Où cet exposé, le Conseil Municipal, par :

***19 Voix POUR**

***2 Voix CONTRE (Mme Véronique BOUCHARD – M Christian TERSIGNI)**

***0 Abstention**

↓ **PRECISE** que la vente de la parcelle D897 aura lieu sous les conditions suivantes afin de respecter les conditions du legs de Mme Marie GENIN :

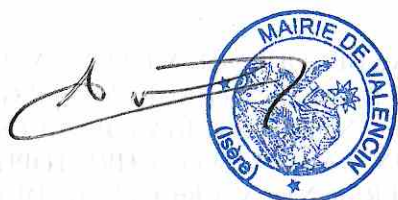
- Obligation pour l'acquéreur de réaliser une crèche et d'affecter le bien vendu à un tel usage pendant 20 ans à compter de la vente
- Mise en place d'un pacte de préférence au bénéfice de la commune en cas de revente du bien dans le délai de 20 ans »

✚ **DIT** que les autres dispositions fixées par la délibération n°2025-058 restent inchangées

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an que dessus par les membres présents.

Le Maire
Bernard JULLIEN

Le secrétaire
Jean-Louis CIANFARANI



Jean-Louis Cianfarani

Pour copie conforme,
Valencin, le 07/10/2025
Transmis à la sous-préfecture
Le 07/10/2025